



COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA

(Provincia di Teramo)

AREA III URBANISTICA - EDILIZIA

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP

P.I.00239670672 - Tel.0861 975926/7 - fax 0861 975928

E-mail: urbanistica@comune.isola.te.it Pec: urbanistica@comune.isola.te.it

Spett.le **Regione Abruzzo**
Dipartimento Territorio e Ambiente
Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
PEC: dpc032@pec.regione.abruzzo.it

Spett.le **Regione Abruzzo**
Servizio Genio Civile Teramo
PEC: dpe014@regione.abruzzo.it

Spett.le **Provincia di Teramo**
Area 3 - Pianificazione Territoriale, Urbanistica
PEC: protocollo@pec.provincia.teramo.it

Spett.le **Ente Parco Nazionale del Gran Sasso
e Monti della Laga**
PEC: gransassolagapark@pec.it

Spett.le **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le Province di L'Aquila e Teramo**
PEC: sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it

Spett.le **ARTA Abruzzo**
Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente
VIA, VAS, IPPC: valutazioni ambientali integrate
PEC: sede.centrale@pec.artaabruzzo.it

Spett.le **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale**
Settore sub-distrettuale per la Regione Abruzzo
PEC: protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

Spett.le **A.S.L. di Teramo**
Dipartimento di Prevenzione
Servizio di igiene e sanità pubblica
PEC: siesp@pec.aslteramo.it

SEDE
Comune di Isola del Gran Sasso
Contrada Santone, 278
64045 - Isola del Gran Sasso d'Italia - TE

CONTATTI
Tel: +39 0861.975926
Fax: +39 0861.975928
Sito web: www.comune.isola.te.it

ORARI APERTURA PUBBLICO
-UFFICIO URBANISTICA-
Lunedì e Mercoledì 9:15 – 12:15
Giovedì 15:15-17:15



COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA

(Provincia di Teramo)

AREA III URBANISTICA - EDILIZIA

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP

P.I.00239670672 - Tel.0861 975926/7 - fax 0861 975928

E-mail: urbanistica@comune.isola.te.it Pec: urbanistica@comune.isola.te.it

Oggetto: Indizione della **Conferenza dei Servizi Decisoria** ai fini dell'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, coinvolti nel procedimento di **approvazione definitiva della Variante Generale al Piano Regolatore Generale** del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia.

Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.241/1990 e ss.mm.ii. con svolgimento previsto in **forma semplificata** e con **modalità asincrona** ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO CHE:

- allo stato attuale, il Territorio Comunale di Isola Del Gran Sasso d'Italia è governato da uno strumento Urbanistico - Piano Regolatore Generale - adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28/04/1975, la cui Variante Generale veniva adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 04/05/1983 e approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 135 del 20/03/1990 pubblicata sul BURA n.20 del 20/07/1990;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 01/09/1994 si conferiva incarico ai professionisti arch. Giovannino Ricci e arch. Luigi Santarelli per la redazione di un Piano Regolatore Esecutivo rettificato con deliberazione di Giunta Comunale n.64 del 12/05/2003 in incarico per la redazione di una nuova Variante Generale al Piano Regolatore di cui all'oggetto;
- con nota prot. n. 95367 del 19/05/2010 si acquisiva il parere favorevole, ai sensi dell'art.13 della L. 64/74, dalla Giunta Regionale D'Abruzzo Direzione Territorio - Servizio Tecnico del Territorio - Genio Civile di Teramo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 30/06/2010 si adottava la nuova Variante al Piano Regolatore Generale avviando il percorso procedurale per pervenire all'approvazione del nuovo strumento di governo dello sviluppo urbanistico, edilizio e ambientale del territorio comunale;
- con determinazione dirigenziale n. 800 del 31/12/2012 si affidava l'incarico all' arch. Luigi Santarelli di esaminare tutte le osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione della suddetta nuova variante adottata, il quale ha provveduto alla redazione dei documenti relativi alle controdeduzioni alle osservazioni e alla loro trasmissione al Comune con prot. n. 1216 del 30/01/2014;

SEDE
Comune di Isola del Gran Sasso
Contrada Santone,278
64045 – Isola del Gran Sasso d'Italia -TE

CONTATTI
Tel: +39 0861.975926
Fax: +39 0861.975928
Sito web: www.comune.isola.te.it

ORARI APERTURA PUBBLICO
-UFFICIO URBANISTICA-
Lunedì e Mercoledì 9:15 – 12:15
Giovedì 15:15-17:15



COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA

(Provincia di Teramo)

AREA III URBANISTICA - EDILIZIA

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata – SUAP

P.I.00239670672 - Tel.0861 975926/7 - fax 0861 975928

E-mail: urbanistica@comune.isola.te.it Pec: urbanistica@comune.isola.te.it

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 28/12/2015 si è proceduto all'esame delle controdeduzioni alle osservazioni riportate negli elaborati aggiornati e integrati rimessi dal tecnico incaricato;
- con nota prot. n. 6007 del 7 luglio 2016 il Comune di Isola del Gran Sasso trasmetteva alla Provincia di Teramo – Pianificazione del Territorio e Urbanistica le tavole di P.R.G. unitamente ai relativi atti deliberativi ed alle osservazioni, secondo quanto previsto dall'art. 10 della L.R.18/83;
- la Provincia di Teramo, nelle more di approvazione del P.T.P. trasmetteva il provvedimento dirigenziale Reg. Gen. n. 1066 del 25/07/2017 con il quale veniva espresso il “preliminare parere di Compatibilità con le previsioni insediative del vigente ed adottato Piano Territoriale Provinciale a condizione che il Comune stesso avesse apportato le necessarie modifiche ed integrazioni”, adeguando così, la variante al Piano Regolatore Generale, prima dell'approvazione, alle direttive del PTP, così come riportato nella Determina Dirigenziale, visto il parere Tecnico Valutativo predisposto dalla Commissione Istruttoria prot. n. 110936 del 21/06/2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 20/03/2019 si disponeva di adeguare la Variante Generale al PRG di Isola del Gran Sasso, alle direttive del PTP, così come riportato nella Determina Dirigenziale Reg. Gen. 1066 del 25.07.2017, mediante la modifica degli elaborati grafici e delle N.T.A. adottati, adeguati e aggiornati a seguito del recepimento del parere Co.Pi.T.) e di trasmettere il provvedimento unitamente alle tavole modificate e alle N.T.A. alla Provincia di Teramo – Pianificazione del Territorio e Urbanistica, al fine di richiedere il definitivo parere di compatibilità della variante di PRG alla strumentazione urbanistica provinciale;
- con prot. 7583 del 01/10/2019 si acquisiva il parere definitivo rilasciato con Determina Dirigenziale n.1319 del 30/09/2019 dalla Provincia di Teramo, nel quale si prescriveva di modificare e adeguare il piano ai soli punti riportati in tale parere;

Visti e Considerati gli ultimi elaborati rimessi dal tecnico incaricato che recepiscono l'accoglimento finale delle modifiche e integrazioni prescritte nel parere definitivo rilasciato con Determina Dirigenziale n.1319 del 30/09/2019 dalla Provincia di Teramo, oltre a quelle evidenziate nella nota dell'Ente Parco Nazionale e Mondì della Laga al Comune di Isola del Gran Sasso prot 4629 del 20/05/2025, avente ad oggetto *“Protocollo d'Intesa di cui all'art. 1 comma 5 della L. 394/91 e s.m.i., sul P.R.G. adottato del Comune di Isola del Gran Sasso”*;

Si riporta di seguito l'elenco completo della versione definitiva degli elaborati di piano:

A - DESCRITTIVI e DI STUDIO

A.0.1 RELAZIONE GENERALE DEL P.R.G.;

A.1.2 CARTA SILOGRAFICA - TERRITORIO COMUNALE;

A.2.1 ANALISI DELLE PIANIFICAZIONI DI BORDO - TERRITORIO COMUNALE;

A.2.2 VINCOLI DEL PIANO REGIONALE PAESISTICO - TERRITORIO COMUNALE;

A.3.1 CARTA DELL'INSEDIAMENTO STORICO - TERRITORIO COMUNALE;

A.4.1 DISTRIBUZIONE DELLA ATTIVITÀ ALBERGHIERA E PARA ALBERGHIERA - TERRITORIO COMUNALE;

SEDE

Comune di Isola del Gran Sasso
Contrada Santone,278
64045 – Isola del Gran Sasso d'Italia -TE

CONTATTI

Tel: +39 0861.975926
Fax: +39 0861.975928
Sito web: www.comune.isola.te.it

ORARI APERTURA PUBBLICO

-UFFICIO URBANISTICA-
Lunedì e Mercoledì 9:15 – 12:15
Giovedì 15:15-17:15



COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA

(Provincia di Teramo)

AREA III URBANISTICA - EDILIZIA

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata – SUAP

P.I.00239670672 - Tel.0861 975926/7 - fax 0861 975928

E-mail: urbanistica@comune.isola.te.it Pec: urbanistica@comune.isola.te.it

A.4.2 SPAZI ED ATTREZZATURE PER IL TURISMO ESTIVO ED INVERNALE - TERRITORIO COMUNALE;
A.4.3 VALORI NATURALISTICI E BENI CULTURALI - TERRITORIO COMUNALE;
A.5 SINTESI DELLO STATO DI FATTO DEL TERRITORIO COMUNALE - TERRITORIO COMUNALE;
A.6.1 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - TRIGNANO - FRISONI;
A.6.2 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - FORCA DI VALLE;
A.6.3 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - ISOLA DEL GRAN SASSO;
A.6.4 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - CAPSANO;
A.6.5 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - CERCHIARA;
A.6.6 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - SAN MASSIMO;
A.6.7 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - FANO A CORNO;
A.6.8 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - SAN PIETRO;
A.6.9 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - PRETARA;
A.6.10 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - CERISETO;
A.6.11 PERIMETRAZIONI URBANE CON INFRASTRUTTURAZIONI A RETE - CASALE SAN NICOLA;

B – PRESCRITTIVI – 2023-2025

B.0 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – TESTO INTEGRATO_luglio 2023;
B.0 NTA_ALLEGATO1_testo integrato_2025

B.1 ZONIZZAZIONE_AREA INDUSTRIALE SANTA REPARATA_NO Co.PIT;
B.2 ZONIZZAZIONE_TRIGNANO_NO Co.PIT;
B.3 ZONIZZAZIONE_FORCA DI VALLE_Co.PIT;
B.4 ZONIZZAZIONE_ISOLA-PACCIANO-TEMBRIETTA_Co.PIT;
B.5 ZONIZZAZIONE_CAPSANO-SAN GIOVANNI_Co.PIT;
B.6 ZONIZZAZIONE_ISOLA-SAN GABRIELE_NO Co.PIT;
B.7 ZONIZZAZIONE_ISOLA-COLLIBERTI_Co.PIT;
B.8 ZONIZZAZIONE_ISOLA-CAMPO DI GIOVE_Co.PIT;
B.9 ZONIZZAZIONE_ISOLA CENTRO-VILLA PIANO_INTESA_giu 2025;
B.10 ZONIZZAZIONE_CERCHIARA_INTESA_giu 2025;
B.11 ZONIZZAZIONE_SAN MASSIMO_INTESA_giugno 2025;
B.12 ZONIZZAZIONE_FANO A CORNO_INTESA_giu 2025;
B.13 ZONIZZAZIONE_SAN PIETRO_INTESA_giu 2025;
B.14 ZONIZZAZIONE_PRETARA-CERISETO_INTESA_giugno 2025;
B.15 ZONIZZAZIONE_CASALE SAN NICOLA_INTESA_giu 2025;
B.16 ZONIZZAZIONE_PAGLIARA-PIANE DEL FIUME_NO Co.PIT;

F- INTEGRATIVI – 2023-2025

F.8 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 8 ISOLA;
F.10 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 10;
F.13 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 13 ISOLA;
F.15 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 15;
F.16 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 16_cerchiara_ovest cerchiara;
F.17 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 17;
F.21 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 21 ISOLA;
F.23 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 23;
F.25 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 25 ISOLA;
F.28 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 28;
F.29 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 29;
F.31 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 31_sopra casale;

SEDE
Comune di Isola del Gran Sasso
Contrada Santone,278
64045 – Isola del Gran Sasso d'Italia -TE

CONTATTI
Tel: +39 0861.975926
Fax: +39 0861.975928
Sito web: www.comune.isola.te.it

ORARI APERTURA PUBBLICO
-UFFICIO URBANISTICA-
Lunedì e Mercoledì 9:15 – 12:15
Giovedì 15:15-17:15



COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (Provincia di Teramo)

AREA III URBANISTICA - EDILIZIA

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP

P.I.00239670672 - Tel.0861 975926/7 - fax 0861 975928

E-mail: urbanistica@comune.isola.te.it Pec: urbanistica@comune.isola.te.it

F.33 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 33;

F.34 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 34;

F.36 TAVOLE INTEGRATIVE_PRG_FOGLIO 36_INTESA_giugno 2025;

C - INDICATIVI e/o PRESCRITTIVI

C.1 ALBUM PUE E PROGETTI STRATEGICI;

C.2 CLASSIFICAZIONE FABBRICATI RURALI;

C.3 LINEE STRATEGICHE PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA TURISTICO - TERRITORIO COMUNALE;

C.4 PLANIMETRIA GENERALE DI SINTESI - COROGRAFIA TERRITORIO COMUNALE;

STUDIO SPECIALISTICO RELATIVO ALLA STRUTTURA GEOLOGICA:

D.0 RELAZIONE GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA - TERRITORIO COMUNALE

STUDIO SPECIALISTICO SULLE TERRE CIVICHE:

E.0 RELAZIONE USI CIVICI;

E.11 CARTA USI CIVICI;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

RAPPORTO AMBIENTALE – DOCUMENTO CONCLUSIVO V.A.S.;

SINTESI NON TECNICA DEL R.A.

EVIDENZIATO CHE:

dalla sua adozione, sino ad oggi, l'atto di pianificazione in itinere ha seguito tutta la procedura ai sensi della L.R. n. 18/83 e ss.mm.ii., nonché quella prevista dal D.Lgs. 156/2006 sulle norme in materia ambientale ed in particolar modo la procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), conclusasi quest'ultima con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 04/03/2024 ad oggetto: *“VARIANTE GENERALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA_ PRESA D'ATTO DEL PARERE MOTIVATO e contestuale Approvazione del Rapporto Ambientale (VAS e VIncA) mediante assunzione di Decisione ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 152/06.”*;

PRECISATO CHE:

è in corso, presso l'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, il procedimento per la definizione del Protocollo d'Intesa di cui all'art. 1, comma 5 della L. 394/1991 e ss.mm.ii., relativa alla proposta di Variante Generale al P.R.G. del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia, avviato con nota di trasmissione prot. n. 5381 del 01/07/2025, propedeutico alla definitiva approvazione del piano;

RICORDATO CHE:

con nota prot. n. 8551 del 15/06/2018 del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 è stata ufficialmente comunicata l'approvazione dello studio di microzonazione sismica di III livello del territorio comunale;

VISTO e RICHIAMATO l' art. 100 (*Adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e conclusione dei procedimenti in corso*) della Legge Regionale 20 Dicembre 2023 N. 58 (*Nuova legge urbanistica sul governo del territorio*) ed in particolare il comma 4 ci cui si riporta integralmente il testo: *“I Comuni che alla data di entrata in vigore della presente legge hanno in itinere un procedimento di adozione e/ o approvazione del PRG o loro varianti o piani*

SEDE

Comune di Isola del Gran Sasso
Contrada Santone,278
64045 – Isola del Gran Sasso d'Italia -TE

CONTATTI

Tel: +39 0861.975926
Fax: +39 0861.975928
Sito web: www.comune.isola.te.it

ORARI APERTURA PUBBLICO

-UFFICIO URBANISTICA-
Lunedì e Mercoledì 9:15 – 12:15
Giovedì 15:15-17:15



COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA

(Provincia di Teramo)

AREA III URBANISTICA - EDILIZIA

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP

P.I.00239670672 - Tel.0861 975926/7 - fax 0861 975928

E-mail: urbanistica@comune.isola.te.it Pec: urbanistica@comune.isola.te.it

attuativi, possono concludere la fase di approvazione dei medesimi piani entro il termine di cui all'articolo 8, comma 4, nel rispetto della previgente normativa."

VISTI gli artt. 14 e segg. della Legge n° 241/90 e ss.mm.ii. e, in particolare:

- L'art. 14, comma 2, a norma del quale *"la Conferenza dei Servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da altre amministrazioni ..."*;
- L'art. 14-bis, comma 1, che stabilisce *"la Conferenza decisoria di cui all'art. 14, comma 2, si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona ..."*;

VISTO il Decreto-legge 14 marzo 2025, n. 25, coordinato con la legge di conversione 9 maggio 2025, n. 69, recante: *«Disposizioni urgenti in materia di reclutamento e funzionalità delle pubbliche amministrazioni»* e, in particolare l'art. 10, comma 4 che prevede: *"Fino al 31 dicembre 2026, la conferenza di servizi decisoria di cui all'art. 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 si svolge ai sensi dell'art. 13 (accelerazione del procedimento in conferenza di servizi) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120"*. (c.d. Conferenza dei servizi semplificata accelerata)

VISTO l'art. 2, commi 2 e 3, della L.R. 28 aprile 2014 n° 26, nel quale si prevede che *"In sede di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici al P.R.P., le Amministrazioni comunali assicurano la partecipazione degli Organi periferici del Ministero per i Beni e le Attività culturali in seno alla Conferenza di Servizi, al cui interno detti Organi esprimono il proprio parere per i profili di competenza. Ai fini dell'acquisizione del parere, si applicano le disposizioni in materia di Conferenza di servizi di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii."*, e che *"Se le previsioni proposte negli strumenti di pianificazione locali si limitano ad un mero recepimento del P.R.P., l'Amministrazione locale, all'esito della Conferenza di Servizi di cui al comma 2, allega alla deliberazione dell'avvenuta approvazione del proprio strumento urbanistico la dichiarazione di conformità delle previsioni proposte agli usi consentiti dal P.R.P. e la trasmette per conoscenza alla Direzione regionale competente."*;

RAVVISATA la necessità, al fine di concludere l'iter procedimentale avviato e relativo alla Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia, di acquisire i pareri e gli atti di assenso comunque denominati *(o di recuperare quelli già espressi dagli enti, ma non più reperibili negli archivi comunali)* da parte delle diverse Amministrazioni interessate al procedimento di cui all'oggetto, inclusi i gestori di beni e servizi pubblici coinvolti;

INDICE

la conferenza di servizi decisoria di cui all'art. 14 comma 2 della L. 241/90 e s.m.i. in forma **semplificata accelerata** e in modalità **asincrona** ai sensi dell'art. 14-bis comma 2 della medesima Legge, volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati resi da diverse amministrazioni e/o enti interessati, necessari all'approvazione definitiva della Variante Generale al Piano Regolatore Generale in oggetto da parte del Consiglio Comunale;

| SEDE | CONTATTI | ORARI APERTURA PUBBLICO |
|---|--|---|
| Comune di Isola del Gran Sasso Contrada Santone,278 64045 – Isola del Gran Sasso d'Italia -TE | Tel: +39 0861.975926 Fax: +39 0861.975928 Sito web: www.comune.isola.te.it | -UFFICIO URBANISTICA- Lunedì e Mercoledì 9:15 – 12:15 Giovedì 15:15-17:15 |



COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA

(Provincia di Teramo)

AREA III URBANISTICA - EDILIZIA

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP

P.I.00239670672 - Tel.0861 975926/7 - fax 0861 975928

E-mail: urbanistica@comune.isola.te.it Pec: urbanistica@comune.isola.te.it

INVITA

Gli Enti e/o le amministrazioni coinvolte a trasmettere le proprie determinazioni in merito alla variante in oggetto, formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato, esplicitando in maniera chiara ed analitica eventuali modifiche necessarie ai fini dell'assenso e specificando se quanto richiesto è relativo a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

COMUNICA

Che tutta la documentazione relativa al procedimento in oggetto è disponibile al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1RGSTFJM-RwY19-hs0WQeFM54f_DJSlAr?usp=drive_link

Che il **termine perentorio** entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, Legge 241/1990, integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso delle Amministrazioni stesse o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni, è fissato in **giorni 15 (quindici)** dal ricevimento della presente convocazione;

Che il **termine perentorio** entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi indetta è fissato in **giorni 30 (trenta)** dal ricevimento della presente convocazione. *In caso di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico- territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute il termine è fissato in **massimo quarantacinque giorni*** (secondo il modello della sopracitata Conferenza dei servizi semplificata accelerata);

Che **la mancata comunicazione** della determinazione entro il termine sopra fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14-bis, comma 3, della Legge n° 241/90 e ss. mm. e ii. **equivale ad assenso senza condizioni**;

Che, **scaduto il termine di cui sopra**, l'amministrazione procedente adotterà **la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi**, all'esito della stessa, provvedimento che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate.

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n° 241/90 si precisa inoltre che:

- Soggetto proponente e amministrazione competente è il Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia (TE);
- L'oggetto del procedimento è riportato in epigrafe;
- Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Emilio De Angelis, con recapiti: Tel. 0861/1828717; e-mail urbanistica@comune.isola.te.it; PEC urbanistica@pec.comune.isola.te.it.

SEDE

Comune di Isola del Gran Sasso
Contrada Santone, 278
64045 – Isola del Gran Sasso d'Italia - TE

CONTATTI

Tel: +39 0861.975926
Fax: +39 0861.975928
Sito web: www.comune.isola.te.it

ORARI APERTURA PUBBLICO

-UFFICIO URBANISTICA-
Lunedì e Mercoledì 9:15 – 12:15
Giovedì 15:15-17:15



COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (Provincia di Teramo)

AREA III URBANISTICA - EDILIZIA

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata – SUAP

P.I.00239670672 - Tel.0861 975926/7 - fax 0861 975928

E-mail: urbanistica@comune.isola.te.it Pec: urbanistica@comune.isola.te.it

Copia della presente convocazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia.

Isola del Gran Sasso d'Italia, li 03/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA III URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA

Arch. Emilio De Angelis

(firmato digitalmente)

SEDE

Comune di Isola del Gran Sasso
Contrada Santone,278
64045 – Isola del Gran Sasso d'Italia -TE

CONTATTI

Tel: +39 0861.975926
Fax: +39 0861.975928
Sito web: www.comune.isola.te.it

ORARI APERTURA PUBBLICO

-UFFICIO URBANISTICA-
Lunedì e Mercoledì 9:15 – 12:15
Giovedì 15:15-17:15